

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovači sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 378/2023**

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 22214479393, Livadarski put 21 Sesvete.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.08.2025. DO 08.12.2025.

U ovršnom predmetu koji se vodi pod posl. br. Ovr – 204/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. na trećoj javnoj držabi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 1366, k.o. Šarampov, k.č.br. 200 u naravi oranica površine 6437 m² za iznos od 11.695,87 €. Kupac je uplatio kupovninu. Ovršni sud je donio rješenje o namirenju dana 12. studenog 2025. godine. Sukladno donesenom rješenju iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad a sve upisano pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici i to

- k.č.br 200 oranica Rakitje površine 6437 m² upisana u zk. ul. 1366 k.o. Šarampov unovčeno za iznos od 11.695,87 €
- k.č.br. 207 oranica Cerje površine 20812 m² upisana u zk. ul. 810 k.o. Šarampov unovčeno za iznos od 147.194,66 €
- k.č.br. 208 oranica Cerje površine 16533 m² upisana u zk. ul. 809 k.o. Šarampov unovčeno za iznos od 115.370,16 €

odnosno iz sveukupnog unovčenja u iznosu od 274.260,69 € namiren je trošak ovršnog postupka u visini od 2.580,82 € a preostali iznos kupovnine predan je stečajnom sucu radi namirenja troškova stečajnog postupka i tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Rješenje o namirenju troškova ovrhe nije pobijano.

Na četvrtoj javnoj dražbi koja je završila dana 04. prosinca 2025. godine unovčene su preostale tri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema dostupnim podacima postignute su sljedeće kupovnine. Za nekretninu upisanu u

- zk.ul. 1274, k.o. Šarampov, k.č.br. 287 u naravi oranica površine 723 m² postignuta je kupovnina u visini od 2.031,00 €
- zk.ul. 1274, k.o. Šarampov, k.č.br. 285/2 u naravi oranica površine 4325 m² postignuta je kupovnina u visini od 37.251,00 €
- zk.ul. 964, k.o. Šarampov, k.č.br. 286 u naravi oranica površine 4554 m² postignuta je kupovnina u visini od 31.501,00 €

Sveukupno postignuta kupovnina iznosi 70.783,00 €.

Sud još nije donio rješenja o dosudi unovčenih nekretnina.

Stečajni upravitelj je podnio sudu prijedlog za namirenje troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 782, k.č.br. 2427/3 u naravi Livadarski put, dvorište i poslovna zgrada Sesvete, Livadarski put 21 površine 3490 m², i k.č.br. 2427/4 u naravi Livadarski put, livada

površine 15 m² a sve upisano pri zemljišno knjižnom odjelu Sesvete k.o. Sesvete Novo pri Općinskom sudu u Sesvetama. Ročište radi namirenja troškova je održano dana 22. listopada 2025. godine. Na održanom ročištu kupac, a koji je ujedno u ovom stečajnom postupku stečajni i razlučni vjerovnik Metro living d.o.o., je bio suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja u odnosu na visinu iskazanih troškova unovčenja. Predloženo je da se troškovi unovčenja namire iz jamčevine uplaćene po kupcu u ovršnom postupku koji se vodi pod posl. br. Ovr – 70/2024 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Daljnja odluka o troškovima će biti donesena nakon što sud u ovršnom postupku podmiri troškove ovrhe i preostali iznos prenese u stečajni spis.

U ovršnom postupku Ovr – 70/2024 sud je zakazao ročište za diobu za dana 20. siječnja 2026. godine. U ovome ovršnom postupku preostalo je unovčiti nekretninu upisanu u zk. ul. 6683, k.o. Sesvete, kč. br. 2026/3, u naravi šuma površine 9568 m², te kč. br. 2026/10, u naravi Ulica Ivana Puđaka, livada, površine 430 m². Ova nekretnina će se prodavati na četvrtoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 €. Ponude će se prikupljati u razdoblju od 05. do 19. veljače 2026. godine. Unovčenjem ove nekretnine unovčila bi se ujedno i sva imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika se nalazi iznos od 42.681,16 €. Prihodi su se odnosili na naplatu zakupnine, a rashodi na plaćanje troškova knjigovodstva, podmirivanje obveza za PDV, i plaćanje bankarskih naknada. Ugovor sa zakupodavcem Marex d.o.o. sklopljen na određeno vrijeme je prestao pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 782, kč.br. 2427/3 u naravi Livadarski put, dvorište i poslovna zgrada Sesvete, Livadarski put 21 površine 3490 m², i kč.br. 2427/4 u naravi Livadarski put, livada površine 15 m² a sve upisano pri zemljišno knjižnom odjelu Sesvete k.o. Sesvete Novo pri Općinskom sudu u Sesvetama , a sve sukladno sklopljenom aneksu ugovora u zakupu od dana 13. veljače 2024. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj pristupiti će zakazanom ročištu u ovršnom predmetu Ovr – 70/2024. U ovršnom postupku koji se vodi pod posl. br. Ovr – 204/2023 očekuje se donošenje rješenja o dosudi i plaćanje kupovnine. Nakon što se uplati kupovna i ista doznači stečajnom sucu, stečajni upravitelj će sastaviti prijedlog namirenja troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Mjesto i datum
U Zagrebu,
dana 08.12.2025. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

